

Informationsblad Brf Bara Backar 2022-08-20



Ingen laddning av elbilar genom sladd till hushållskontakt

Medlemmar som har elbil, och som saknar egen uppfart och laddstation, har tidigare fått tillåtelse att ladda sina bilar genom sladd från parkeringen till husen alternativt från egen uppfart till huset. Detta strider mot styrelsens ansvar att hålla gång- och cykelbanor fria från hinder som kan orsaka skada, men främst mot våra försäkringsvillkor. Vårt försäkringsbolag *Dina Försäkringar* har meddelat oss att elbilar ska laddas enligt gällande branschföreskrifter, det vill säga i laddstolpar eller i laddstationer och inte från vanliga elkontakter. Skulle något hända och vi föreningen inte följt gällande föreskrifter så kommer vår försäkring inte att gälla.

Då detta är allvarligt måste styrelsen förbjuda laddning av elbilar via sladd till vanlig elkontakt med omedelbar verkan.

De medlemmar som laddar på detta sätt idag behöver då hitta laddmöjligheter på annan plats. Medlemmar med egen uppfart har alltid möjlighet att på egen bekostnad installera en laddstation och ladda sina bilar därigenom. Laddstationerna ska isåfall vara fackmannamässigt installerade. Ansökan till styrelsen ska lämnas in för godkännande innan installation av laddstation.

Styrelsen vill påtala allvaret i förbudet och medlemmarnas skyldighet att följa föreningens ordningsregler enligt 30 § i föreningens stadgar. Styrelsen kommer annars att behöva vidta konsekvenser enligt 35 § i föreningens stadgar vilket kan innebära förverkande av bostadsrätten.

Styrelsen vill härmed också bjuda in er medlemmar att inkomma med förslag om hur vi skulle kunna lösa behovet av laddstolpar så att styrelsen kan titta på lösningar på detta.

Läs mer om detta på:

<https://www.dina.se/forsakringar/bilforsakring/tips-och-rad-till-bilagare/ladda-din-elbil-sakert.html>

<https://www.elsakerhetsverket.se/globalassets/publikationer/broschyer/ladda-elbilen.pdf>

Parkeringsplatserna

Styrelsen kommer att se över parkeringsplatserna och försöka möjliggöra att de hushåll som har rätt till 2 parkeringsplatser på parkeringen ska kunna få det. Styrelsen kommer också att försöka tillgodose så att man kan ha dessa parkeringsplatser på samma parkering vilket kan innebära att vissa hushåll kommer få andra platser än de platser de har idag.

Enligt OBOS originalplanering ska de hushåll som saknar egen uppfart få tillgång till 2 parkeringsplatser, de hushåll med egen uppfart och plats för 1 bil ska få 1 parkeringsplats och de hushåll med egen uppfart och plats för 2 bilar ska inte ha någon ytterligare p-plats.

Styrelsen återkommer med information om detta.

Brevlådorna

Nya brevlådor är på väg och utbyte kommer att ske så fort de nya brevlådorna kommer. De medlemmar som låser sina brevlådor kommer att få vara beredda att låsa upp dessa när bytet ska ske. Mer info om detta kommer när det är dags.

Styrelsen för Brf Bara Backar