

Informationsblad Februari 2022

Nu drar vi igång vardagen igen efter jul och nyår. Vi hoppas att ni alla mår bra och har kunnat njuta av lite ledighet.

Ringsjöbygg kommer att under v 9-10 åtgärda anmärkningarna från tvåårsbesiktningen. Se bifogat schema. Det är Ok att byta dag med annat hushåll men då är det viktigt att meddela styrelsen detta innan måndagen v.8. Ringsjöbygg ber er även att kontakta styrelsen om ni påvisar symptom, då får er tid i så fall ombokas.

Tips inför målningen är att gå en husesyn än en gång och markera alla sprickor med t ex eltejp eller liknande. Detta underlättar arbetet (spackling och målning) för målaren.

OBS! Ni som har målat om väggarna i en annan nyans än den vita som målats från början behöver skicka in färgkoden ni använt, så att målaren kan ha med sig samma färg. Inkom **senast 7 februari** med färgkod via email till Styrelsen.

Att tänka på inför varje säsong (vår/höst):

- Olja in ytterdörrs- och förråddörrslås med låsolja (rekommenderas Assa låsolja)
- Olja in gångjärn på ytter- och förrådsdörr
- Fönster: smörj gångjärn. Finns mycket information på Elitfönsters hemsida (www.elitfonster.se → Fönsterguiden → Produktdokumentation → Skötsel & Service)
- Kylskåp: Rensa pipröret på nedersta hyllplanet för att undvika att smuts täpper igen röret och överskott av vatten rinner ut på golvet.
- Element: Trycket i värmepumpen bör ligga på runt 2 bar och alla element ska vara på 9. När man luftar elementen ska man lufta ett element, gå till värmepumpen och kontrollera att lufttrycket ligger runt 2 bar. Sedan tar man nästa element, luftar och går tillbaka till värmepumpen och kontrollerar att lufttrycket ligger på runt 2 bar. Upprepa detta tills Ni gått igenom alla element.

Övriga saker att tänka på:

- Ventilation: För att ventilationssystemet ska fungera på bästa möjliga sätt och ge bästa luftkvalitet i huset rekommenderas det att alla ventilationer uppe i väggarna är helt öppna, så att frisk luft utifrån kan komma in i bostaden. Bra att tänka på är även att inte ha tjocka gardiner som täcker för.
- Vinden: Man bör inte ha saker på vinden men om man nu måste är det viktigt att man inte lägger påsar eller kartonger direkt på isoleringen eftersom då fungerar inte isoleringen som den ska. Dessutom rekommenderas det att förvara saker i plastbackar på träplankorna och se till att man inte överskrider maxvikten. Dock ska man vara medveten om att vinden är en flyktväg vid eventuell brand. Blockeras vinden försvårar det att undvika branden.
- Läs och gå igenom skötselanvisningarna OBOS delade med sig vid inflytt

Energideklaration

För att föreningen ska kunna utfärda energideklaration behöver varje medlem inkomma med el- och vattenförbrukning för år 2020 eller 2021 via email **senast 14/2**. Märk mejlet med "energideklaration" så att inget missas.

Elförbrukningen bör alla kunna hitta hos sin elleverantör.

Mitt emot värmepumpen, i vattenskåpet, hittar ni mätaren för vattenförbrukningen. Då den visar totala förbrukningen fram till dagens datum kan man räkna ut ett genomsnitt på sin förbrukning under dessa dryga två år som vi alla bott här.

Yttre trädgårdsbesiktning

Under våren kommer Styrelsen och OBOS att se över häckplantor samt stenplattor. Mer information kommer senare.

Stämman

Preliminärt datum för årets stämma blir 21/4. Mer information kommer då vi behöver undersöka om det blir poströstning även detta år.

Vi vill även passa på att hälsa nya boenden hjärtligt välkomna! Har ni några frågor eller funderingar tveka inte att maila till Styrelsen.



Brf Bara Backar

Datum
V.9-V10

V.9 07.00-16.00

Måndag: Näckrosgatan 1,3,5

Tisdag: Näckrosgatan 7,9,11

Onsdag: Näckrosgatan 13,15,17

Torsdag: Näckrosgatan 19,21,23

Fredag: Liljegatan 2,4,6

V.10 07.00-16.00

Måndag: Liljegatan 8,10,12

Tisdag: Liljegatan 14,16,18

Onsdag: Liljegatan 20,22,24

Torsdag: Liljegatan 26,28,30

Fredag: Liljegatan 32,34,36,38