

Informationsblad Brf Bara Backar november 2022



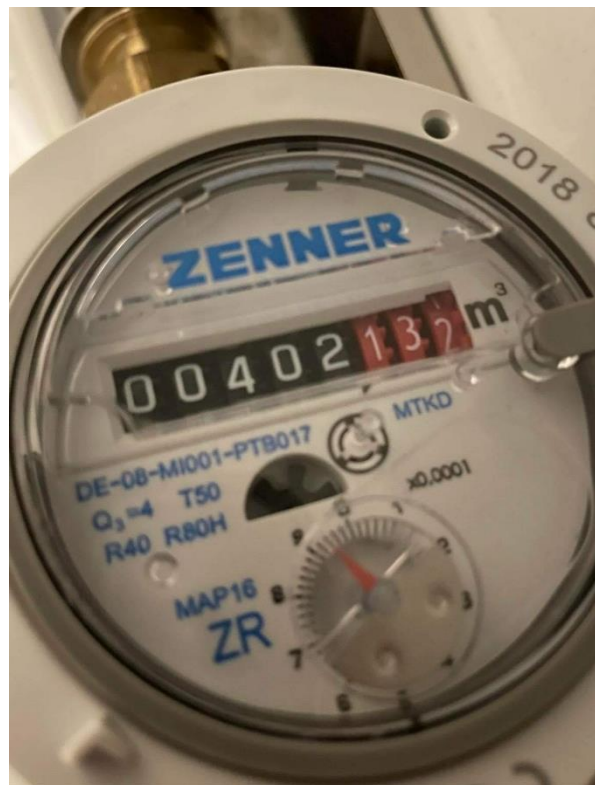
Vattenförbrukningen

Efter årets budgetmöte kan styrelsen konstatera att föreningens kostnad för vattenförbrukningen överstiger intäkterna. Tilläggsavgiften för vatten höjs därför från dagens 275 kr respektive 308 kr till 650 kr för varje hushåll för att täcka den faktiska kostnaden.

I samband med detta kommer vi att begära in en årlig avläsning av alla hushålls mätarställning gällande vattenförbrukning så att vi justera avgiften mer korrekt efter hushållets förbrukning. . Via avläsningarna kan varje hushåll få tillbaka pengar om man förbrukat mindre än den debiterade kostnaden, eller betala mer om man förbrukat mer. Med detta vill styrelsen informera om att man kan påverka sin vattenförbrukning genom att t ex köpa in flödesbegränsare till kranar, och givetvis att vara sparsamma när ni använder vatten.

Styrelsen vill att ni **den 30 november 2022 tar en bild på er vattenmätare och mailar in till oss på brfbarabackar@gmail.com tillsammans med er adress.**

Vattenmätaren ser ut som på bilden nedan och finns i nedre badrummet bakom luckan mitt emot värmepannan.



Årsavgiften

Föreningen har två lån som har omförhandlats i år. Ränteläget och de ökade omkostnaderna för förvaltningen gör att **årsavgiften behöver höjas med 22% från och med januari 2023**. Styrelsen förstår att detta är en rejäl höjning men den är nödvändig för att vi ska klara föreningens kostnader under kommande år.

Förhyrda parkeringsplatser

Styrelsen har fått uppgift om att obehöriga parkerar på föreningens parkeringsplatser. Styrelsen vill därför påminna om att alla parkeringsplatser i föreningen är förhyrda och att det således inte finns några gästparkeringar.

Miljöhusen

I miljöhusen finns kärl för batterier och ljuskällor men **inte** för kablar, strömbrytare och övrigt elektroniskt avfall. Detta får ni själva köra till återvinningscentralen och slänga.

Styrelsen har sett att obehöriga slänger sopor i våra miljöhus. Koden till miljöhusen kommer att därför att bytas ut inom kort. Styrelsen vill påminna om att inte lämna ut koden till någon utanför föreningen. Föreningens miljöhus är endast till för våra medlemmar och ökade kostnader för sopor kan medföra ökade avgifter för oss medlemmar.

Styrelsen vill också påminna om att alla medlemmar har tillgång till båda miljöhusen. Om det saknas papperspåsar i det ena så går det bra att hämta i det andra, och likaså om ett kärl är fullt så kan ni slänga era sopor i det andra miljöhuset.

Styrelsen för Brf Bara Backar