

Informationsblad Brf Bara Backar

juni 2023



Föreningsstämman 2023

Den 29 maj hölls föreningens årsstämma i Bara GIF:s lokaler. Av 31 hushåll var 11 närvarande på stämman.

Den nya styrelsen som valdes är:

Edd Petesson – ordförande

Silvija Mojsijev – sekreterare

David Dornlov – kassör

Mattias Malmen – ledamot

Fredrik Palm – ledamot

Gabriella Minnelid – suppleant

Stämman valde även ny valberedning som består av Camilla Palm och Admir Kapetanovic.

Efter stämman uppkom följande frågor från närvarande medlemmar som besvaras nedan.

- Fråga om matavfall blir lag och hur detta påverkar vår förening.
I regeringens pressmeddelande publicerat 22 december 2022 står följande:
För att uppfylla krav i EU:s avfallsdirektiv ska kommunerna senast den 1 januari 2024 samla in livsmedels- eller köksavfall som kommunen ansvarar för, genom fastighetsnära insamling och materialåtervinning. Kraven träder i kraft den 1 januari 2024 i enlighet med kraven i EU:s avfallsdirektiv, men dispenser får meddelas innan detta datum.

I Svedala kommun är det SYSAV som ansvarar för avfallshanteringen. Det finns inget i nuläget som kommit till styrelsens kännedom där vi behöver förändra något i vår nuvarande avfallshantering. Styrelsen kommer givetvis att följa de direktiv och föreskrifter som eventuellt kommer i samband med de nya kraven.
- Fråga om besiktning av lekplatsen.
Det är vår tekniska förvaltare som ansvarar för detta enligt vårt avtal med dem. I dagsläget är det Mark&Miljö som vi har avtal med.
- Önskemål om lathund på vilket underhåll som åligger bostadsrättsinnehavaren respektive föreningen.
På föreningens hemsida www.brfbarabackar.se finns dokumentet Ansvar för underhållet i bostadsrättsföreningen där ni kan lätt se vilket underhåll som åligger vem.
- Fråga om när det är dags för 5-årsbesiktning.
Då inflytten i våra hus skedde under 2019 kommer 5-årsbesiktningen att ske under 2024. Styrelsen kommer påbörja arbetet med detta i god tid och komma ut med information till er.

Sotning

De hus som valt kamin som tillval behöver få sina eldstäder sotade. Sotning är enligt

rådande regelverk fastighetsägarens ansvar på grund av brandskyddet, vilket i praktiken innebär att styrelsen beställer sotningen och sedan fakturerar medlemmen för utförd sotning. Kaminer ska enligt Svedala kommun sotas vart tredje år så det är hög tid för sotning i år. Om eldstäder inte sotats på 4 år inträder eldningsförbud. Styrelsen kommer att kontakta berörda medlemmar när det är dags. Om det är någon medlem nyligen utfört sotning på egen hand kan denne uppvisa kvitto på utförd sotning till styrelsen.

Dörrvaxning

I styrelsens underhåll ingår vaxning av utsida ytterdörr, både till hus och förråd. Detta arbete ska ske till hösten. Styrelsen kommer ut med mer information när det är dags.

Bättre sopsortering tack!

Vi har sett att soporna i våra miljöhus inte sorteras helt enligt instruktionerna. Till exempel läggs hela papperspåsar med sopor i kärlet för restavfall trots att papperspåsar ska sorteras i kärlet för papper. Kartonger pressas inte ihop vilket gör att kärlet för papper fylls snabbt och behöver tömmas oftare. Felsorterade sopor innebär högre kostnad för föreningen vilket styrelsen måste ta ut genom högre avgiftshöjningar. Styrelsen vill därför uppmana alla medlemmar att sortera soporna bättre och trycka ihop kartonger så hjälps vi alla åt att hålla kostnaderna nere.

Biltvätt på uppfarten avrådes

Svedala kommun har till skillnad från många andra kommuner inte förbud mot biltvätt på den egna uppfarten. Dock är det så att vattnet från biltvätt rinner ner i våra dagvattenbrunnar som inte är rustade för att ta hand om alla miljöfarliga ämnen (rester av asfalt, metall och olja) som detta för med sig. Styrelsen vill därför avråda er medlemmar att tvätta bilen på den egna uppfarten och istället tvätta på anvisade tvätthallar. Läs mer på [Tvättar du bilen miljövänligt? - Svedala kommun](#)

Äntligen sommar!

Nu när semestertiderna är igång och vi gärna hänger i trädgården vill styrelsen påminna om föreningens ordningsregler. Med detta önskar vi alla medlemmar en härlig sommar!

Styrelsen för Brf Bara Backar