

Informationsblad Brf Bara Backar

september 2024



Höstens styrelsearbete

Styrelsen hoppas att ni alla haft en trevlig sommar!
Styrelsen har återupptagit styrelsemötena efter sommarens uppehåll.
Vi kommer även under hösten att påbörja arbetet med nästa års budget och förberedelser inför nästa års stämma och en yttre tillsyn av våra fastigheter som ni kan läsa mer om nedan.

Tillsyn av takpannor

Ett av våra hus har tidigare haft problem med att takpannor flyttat på sig och det var en dyr kostnad för föreningen att åtgärda. Då vi misstänker att takpannor på detta hus kan ha flyttat sig igen har vi köpt in en drönare för att med hjälp av den kontrollera alla våra tak, innan eventuell åtgärd beställs. Om någon medlem vet med sig att deras takpannor kan ha flyttats får ni gärna meddela oss detta.

Tänk på häcken!

Ni som har häck, tänk på att klippa dem om de vuxit ut över våra gång- och cykelbanor, så att de inte stör de förbipsasserande.

Yttre tillsyn

Styrelsen ser ett behov av att införa en yttre tillsyn av våra fastigheter för att kontrollera och anteckna förändringar som eventuellt behöver åtgärdas. Denna yttre tillsyn kommer vi att genomföra regelbundet varje höst och följa upp noterade förändringar. Den yttre tillsynen innebär att vi kommer att gå runt till alla hus och in på era tomter för att titta närmare på fastigheterna. Vi planerar att påbörja årets yttre tillsyn på städdagen den 6 oktober. Om vi inte hinner klart den dagen kommer vi att fortsätta den 13 oktober.

Städdag 6 oktober - SAVE THE DATE!

Efter förra årets goda uppslutning och samarbete tänkte vi ha en ny städdag där vi tillsammans hjälps åt att göra rent våra miljöhus och de vita förrådshusdörrarna för att sen avsluta dagen med gemensam korvgrillning vid lekplatsen. Vi hoppas på god uppslutning även denna gång då det är ett ypperligt tillfälle att lära känna varandra samtidigt som vi gör en gemensam insats för vår förening!

I samband med städdagen kommer några från styrelsen att gå runt och påbörja den yttre tillsynen. Vi kommer inte att öppna eller dra i några fönster eller dörrar men kommer som sagt att behöva gå in på era tomter för att kolla fasad och annat som är åligger styrelsen att eventuellt åtgärda.

Styrelsen kommer under hösten även att beställa kärltvätt av samtliga sopkärl i miljöhusen.

Styrelsen för Brf Bara Backar