

Informationsblad Brf Bara Backar

februari 2025



Årsstämma

Årets stämma är preliminärt bokad till onsdagen 23 april, veckan efter påsk. Kallese kommer att skickas ut senast 14 dagar innan. Ni är välkomna att inkomma med motioner senast den 25 februari.

Nya medlemmar till styrelsen?

Eftersom föreningen inte längre har en valberedning, vill nu styrelsen uppmana de medlemmar som är intresserade av styrelsearbete att höra av sig. Alla kompetenser behövs, men framför allt ett intresse för att förvalta vår fina förening. De medlemmar som är intresserade av styrelsearbete får gärna anmäla intresse via mail till styrelsen brfbarabackar@gmail.com. Det går också bra att anmäla sitt intresse direkt på stämman.

Miljöhusen - ris och ros

Styrelsen har uppmärksammat att det lagts elektronik och saker på hyllorna inne i miljöhusen. Vi vill därför påminna om att våra miljöhus INTE är någon återvinningscentral eller avlastningsplats för saker man inte längre vill ha. Om ni har avfall som inte kan läggas i de kärl som finns så är det er skyldighet att köra ert avfall till närmaste miljöstation/återvinningscentral. Elektronik är sådant avfall som vi INTE har kärl för. Hämtning av obehörigt avfall innebär extra kostnader för föreningen vilket i sin tur medför ytterligare höjning av årsavgiften.

De medlemmar som vet med sig att de lagt elektronikavfall eller annat i våra miljöhus uppmanas att hämta det och göra sig av med det på rätt sätt.

Styrelsen vill även berömma er medlemmar för att ni under jul- och nyårshelgen packat kartonger och övrigt avfall snyggt och prydligt utan att överfylla kärlen. Bra jobbat!

Service av värmepump

Våra värmepumpar behöver servas ungefär vartannat år och det är vi medlemmar som har underhållsskyldighet att se till att värmepumpen är i gott skick.

2023 gjorde styrelsen en samlad upphandling gällande service av värmepump efter att många medlemmar anmälde sig, vilket gjorde att vi fick en bra grupprabatt på servicekostnaden. Styrelsen tänkte därför göra en ny upphandling om det finns ett intresse av detta från er medlemmar. Servicen innebär bland annat kontroll av drift, inställningar, läckage, rengöring av fläkt, nya filter mm. Den gemensamma upphandlingen innebär som sagt lägre kostnad per enhet än om varje medlem beställer service på egen hand. Servicen utförs av fackmän och kostnaden debiteras på den enskilde medlemmens avgiftsavi. **Separat information om detta kommer att läggas i brevlådorna.**

//Styrelsen för Brf Bara Backar